

SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

Avis d'appel d'offres

Nom de l'Autorité contractante : *Commune de Pèrèrè*

Objet : **Travaux de construction des Infrastructures Economiques et Marchandes du marché à bétail de Guinagourou dans la commune de Pèrèrè (En 3 lots)**

Référence SIGMAP : T_ST_113734

Avis N° : 052/~~017~~.../MC-PER/SE/PRMP/APRMP/DST/SPRMP du 15/12/2025

Identification de la procédure : *Appel d'Offres Ouvert National (AOON)*

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite au plan révisé de passation des marchés publics de la *Commune de Pèrèrè* publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le **16-10-2025**.
2. La *Commune de Pèrèrè* a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget des Fonds de la coopération suisse + *FADeC non affecté 2024*, afin de financer la **Construction des infrastructures marchandes**, et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du **Marché de Travaux de construction des Infrastructures Economiques et Marchandes du marché à bétail de Guinagourou dans la commune de Pèrèrè (En 3 lots)**.
3. La *Commune de Pèrèrè* sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux suivants :
 - *Guérite de type 1 ; Toilettes publiques ; Entrée monumentale ; Dalot 100*100 adductions d'eau (Local technique et support tank) ; Enclos à bétails, enclos d'embarquement et Clôtures type1 ; Clôture type 3.*

Le marché est constitué de trois (03) lots ainsi qu'il suit :

- Lot 1 : Travaux de construction d'un dalot simple de type 100x100 de 8m de long et d'une guérite avec une entrée monumentale plus un bloc de latrines à six (6) cabines ;
- Lot 2 : Travaux de construction d'enclos d'embarquement, à bétails et d'un réseau local d'adduction d'eau potable ;
- Lot 3 : Travaux de construction de deux (2) clôtures (type 1 et type 3).

Aucun soumissionnaire ne peut être attributaire de plus d'un (01) lot s'il ne dispose pas de la capacité financière cumulée des dits lots, du personnel et du matériel distinct pour chaque lot.

Lorsqu'un soumissionnaire présente des offres économiquement les plus avantageuses sur plusieurs lots et ne dispose pas de qualifications requises pour en être attributaire de plus d'un lot, on lui attribuera le lot sur lequel l'écart entre son montant et celui de son suivant immédiat est le plus élevé.

Des variantes ne pourront être prises en considération.

004

4. Les exigences en matière de qualification sont :

a) Pour les anciennes entreprises

➤ *Capacité technique et expériences :*

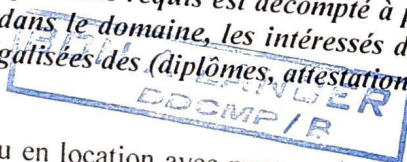
- Être une entreprise ou un groupement d'entreprises exerçant dans le domaine des BTP, justifié par le registre de commerce ou les statuts ;
- Avoir exécuté avec satisfaction au cours des cinq dernières années (2020, 2021, 2022, 2023 et 2024) et de l'année en cours (2025), au moins deux (02) marchés de travaux similaires pour chacun des lots :

- ✓ *Lot 1 : construction de bâtiment en BTC « Briques en Terre Comprimée » de montant égal au moins quarante millions (40 000 000) FCFA HTVA chacun ;*
- ✓ *Lot 2 : Construction/réfection ou réhabilitation de bâtiment et d'un réseau d'eau locale (réalisation de Forage/château d'eau) de montant égal à soixante millions (60 000 000) FCFA HTVA chacun, et ;*
- ✓ *Lot 3 : Construction/réfection ou réhabilitation de bâtiment ou de clôture de montant égal à soixante millions (60 000 000) FCFA HTVA chacun.*

A cet effet, les soumissionnaires devront fournir la preuve de la bonne exécution des marchés ci-dessus cités (copies légalisées des attestations de bonne fin d'exécution ou copies légalisées des procès-verbaux de réception, et les pages de garde + page de signature des contrats signés par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants : administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentations ou organisations internationales au Bénin, institutions bancaires au Bénin).

- Disposer d'un personnel clé sur chacun des lots tel que précisé au point 5 (Personnel) de la sous-section C (Critères d'évaluation et de qualification)

NB : Le nombre d'années d'expérience requis est décompté à partir de la date d'obtention du diplôme et d'exercice prouvé dans le domaine, les intéressés devront joindre leurs CV signés par eux-mêmes et les copies légalisées des (diplômes, attestations de travail et pièces nationales d'identité valides).



- Disposer en propriété ou en location avec preuves du matériel minimum nécessaire pour l'exécution du marché sur chacun des lots tel que précisé au point 6 (Matériel) de la sous-section C (Critères d'évaluation et de qualification).

➤ *Capacité financière :*

- Justifier d'un chiffre d'affaires annuel moyen des travaux égal au moins à cinquante-cinq millions (55 000 000) FCFA pour le lot 1 ; quatre-vingt millions (80 000 000) FCFA pour le lot 2, et soixante-quinze millions (75 000 000) FCFA pour le lot 3 sur la base des états financiers des trois derniers exercices (2022, 2023 et 2024) certifiés par la Direction Générale des Impôts et par un membre de l'Ordre des Experts Comptables et Comptables Agréés.
- Disposer d'avoir liquide sous la forme de fonds propre ou de ligne de crédit à hauteur de 18 287 170 FCFA pour le lot 1 ; 22 056 214 FCFA pour le lot 2, et 21 031 292 FCFA pour le lot 3.

b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

➤ **Capacité technique et expériences :**

- Être une entreprise ou un groupement d'entreprises exerçant dans le domaine des BTP, justifié par le registre de commerce ou les statuts ;
- Disposer d'un personnel d'encadrement sur chacun des lots tel que précisé au point 3.4 de la sous-section C (Critères d'évaluation et de qualification) ;

NB : Le nombre d'années d'expérience requis est décompté à partir de la date d'obtention du diplôme et d'exercice prouvé dans le domaine, les intéressés devront joindre leurs CV signés par eux-mêmes et les copies légalisées des (diplômes, attestations de travail et pièces nationales d'identité valides).

- Disposer en propriété ou en location avec preuves du matériel minimum nécessaire pour l'exécution du marché sur chacun des lots tel que précisé au point 3.5 de la sous-section C (Critères d'évaluation et de qualification).

➤ **Capacité financière :**

- Fournir un bilan d'ouverture et les états financiers des années d'existence certifiés par la Direction Générale des Impôts et par un membre de l'Ordre des Experts Comptables et Comptables Agréés ;
- Fournir une attestation d'assurance des risques professionnels pour chacun des lots.
- Disposer d'avoir liquide sous la forme de fonds propre ou de ligne de crédit à hauteur de **18 287 170 FCFA pour le lot 1 ; 22 056 214 FCFA pour le lot 2, et 21 031 292 FCFA pour le lot 3.**

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

5. Le délai d'exécution est de Cinq (05) mois pour le lot 1 ; Six (06) mois pour le lot 2 et Six (06) mois pour le lot 3.

6. La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la *Personne Responsable des Marchés Publics*, Email : prmp.perere@mairie.bj Tél : 01 43 585 679 ; et prendre connaissance des documents de l'appel d'offres au *Secrétariat permanent des marchés publics sis au premier étage du bâtiment principal de l'hôtel de ville, dernier bureau à gauche avant la salle de délibération (Bureau B12) les matins de 8 heures à 12 heures 30 minutes et les soirs de 14 heures à 17 heures 30 minutes, GMT+1 les jours ouvrables.*

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres complet à compter du 15/12/2025. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple

006

présentation de ces derniers au *secrétariat permanent des marchés publics sis au premier étage du bâtiment principal de l'hôtel de ville, dernier bureau à gauche avant la salle de délibération (Bureau B12)*. Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par la poste ou tout autre canal fiable proposé par le candidat. Ce dossier peut être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

Ce retrait est matérialisé par une fiche¹ de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

Le défaut du retrait du DAO par un soumissionnaire entraine purement et simplement le rejet de son offre.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : *secrétariat permanent des marchés publics sis au premier étage du bâtiment principal de l'hôtel de ville, dernier bureau à gauche avant la salle de délibération (Bureau B12)* au plus tard le 05/01/2026 à 10 heures 00 minute heure locale. Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire. Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents, à l'adresse ci-après : *Salle de délibération de la mairie sise au premier étage du bâtiment principal de l'hôtel de ville le même jour et à 10 heures 30 minutes heure locale.*

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de *Quatre cent cinquante-sept mille (457 000) FCFA (lot 1) ; Six cent soixante-un mille (661 000) FCFA (lot 2), et ; Six cent trente mille (630 000) FCFA (lot 3).*

En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres ;

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de cent-vingt (120) jours calendaires à compter de la date limite de soumission.

13. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.



¹ Le modèle de cette fiche est téléchargeable sur le site web de l'ARMP : www.armp.bj